**zadávací dokumentace**

k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízené dle § 53 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

pod názvem

**Stavební úpravy OD Říčany**

1. **Identifikace zadavatele**

**NO CČSH Říčany,** sídlo 17. listopadu 252, 251 01 Říčany,

IČO 67980244, není plátce DPH

Zástupce: Mgr. Jana Šmardová-Koulová, farářka

(dále jen „**zadavatel**“)

**Zastoupení podle § 43 Zákona**

**Technikum Academy, z.s**., sídlo Havlíčkova 2753, 269 01 Rakovník,

IČO 05935750, není plátce DPH

Zapsán ve Spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 68035

Zástupce: Adam Vrána, předseda spolku

Zpracovatelé textové části zadávací dokumentace:

Ing. Klára Langrová, administrátor

kontakt: klikova@technikum-academy.cz, tel: 723 190 952

(dále jen „**administrátor**“)

Adresa profilu zadavatele: Zveřejnění na webu AT 4.0 (https://www.technikum-academy.cz/index.php/o-nas/) a nástěnce NO CČSH Říčany nebo na webu NO CČSH Říčany (<https://www.ccshpraha.cz/nabozenske-obce/ricany.html>)

Datum zahájení řízení: **24. 9.2020**

1. **Název zakázky**

**Stavební úpravy OD Říčany**

1. **Druh zakázky**

Stavební práce

1. **Předmět zakázky**

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy všech prostor objektu vedoucí k vybudování 7 bytových jednotek.

Zahrnuje 2 b.j v 1.PP, 2 b.j v 1.NP a 3 b.j v 3 .NP včetně sociálních zařízení, sociálního zařízení ZTP, koupelny včetně provedení nových rozvodů vody, vnitřní kanalizace, elektroinstalace (zásuvky, světla, přívod pro kotel). Součástí úprav jsou práce na vyvložkování komínů, výměny bojleru, dodávky všech zařizovacích předmětů a doplňků v sociálních zařízeních.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu Zadávací dokumentace č. 6 viz soupis bod 18, str. 11.

1. **Předpokládaná hodnota zakázky**

9,996 milionu Kč (bez DPH)

1. **Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:**

45211000-9 stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

1. **Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění**

Předpokládaná **doba plnění zakázky** je od 1. 11. 2020 do 30.3. 2022. (17 měsíců).

**Místo plnění zakázky** je objekt náboženské obce Církve Československé husitské v Říčanech, v ulici 17. listopadu 252, 251 01 Říčany.

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 8.10.2020 v 9:00 hodin a dne 12.10.2020 v 9:00 hodin.**

1. **Obchodní podmínky**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

1. **Požadavky na prokázání kvalifikace**

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

1. **Splnění základní způsobilosti** **stanovené § 74 Zákona**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

* výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona
* potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona
* písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k 74 odst. 1 písm. b) Zákona
* písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona
* potvrzení příslušné Okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona
* výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. E) Zákona

1. **Splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

* Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
* Živnostenské oprávnění pro předmět podnikání odpovídající charakteru zakázky. V případě, že dodavatel nebude z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad, může v souladu s ust. § 45 odst. 2 Zákona předložit doklad rovnocenný.

1. **Prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 Zákona**

**Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.**

1. **Prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona**

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) Zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace (příloha ZD č.2) seznam významných dodávek, poskytnutých/realizovaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí/realizace a identifikaci objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných dodávek byly alespoň 3 dodávky, s předmětem plnění obdobným předmětu veřejné zakázky, každá minimálně v hodnotě 5,5 milionu Kč bez DPH.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 vyžaduje zadavatel **prokázání splnění kvalifikace pomocí čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje (příloha ZD č. 2), pokud dále v textu není uvedeno odlišně.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**.**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.** Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
2. profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná s lhůtou pro podání nabídek) – dle § 228 odst. 2 Zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

1. **Lhůta a způsob podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 16.10.2020 v 15:00 hodin** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty, resp. budou příslušným účastníkům vráceny.

**Místo pro podání nabídky**

Nabídka bude doručena:

* + - na adresu: objekt náboženské obce Církve Československé husitské ve Tmani čp.100, 267 21, Tmaň

**Místo a doba otevírání obálek:**

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční dne 16.10.2020 v 15:15 hodin. Místem otevírání obálek bude objekt náboženské obce Církve Československé husitské v Říčanech, ulice 17. listopadu 252, 251 01 Říčany.

Otevírání obálek se mají právo účastnit účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupce účastníka je povinen zapsat se do prezenční listiny.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji dle § 110 odst. 3 Zákona.

1. **Posouzení a hodnocení nabídky**

Posouzení a hodnocení nabídky provede zadavatel, resp. jím určená komise.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky (§114 Zákona).

Hodnocení bude provedeno následujícím postupem:

|  |  |
| --- | --- |
| **Hodnotící kritérium** | **váha kritéria** |
| Cena bez DPH | 100% |

Stanovení parametrů předmětu veřejné zakázky a jejich ukazatelů s ohledem na kritérium hospodárnosti

1. doba záruky 60 měsíců
2. doba výstavby 1.11.2020 – 30.3.2022

Při splnění těchto dvou parametrů bude na základě výsledků hodnocení vybrána nejvhodnější nabídka podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky.

Nabídky, které nebudou splňovat kritéria doby záruky a doby výstavby, budou z výběrového řízení vyloučeny.

O průběhu posouzení a hodnocení nabídek bude sepsán protokol.

1. **Způsob jednání s účastníky**

Zadavatel nebude s účastníky o nabídkách jednat.

1. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude doručena:

* + - na adresu: **Náboženská obec Církve československé husitské ve Tmani , čp.100 , 267 21, Tmaň**
    - v listinné i elektronické podobě (dokumenty v listinné podobě budou doloženy 1x paré originální, 1x paré kopie; dokumenty v kopii a elektronické podobě budou totožné s dokumenty dodanými v listinné podobě, tzn. kopie/scan dokumentů v jejich finální verzi, po jejich opatření podpisy, razítky apod.), dokumenty v nabídce budou řazeny dle níže uvedeného výčtu obsahu nabídky, nabídka bude předána nerozebíratelné podobě, např. kroužková vazba, jednotlivé listy nabídky budou označeny čísly stránek po sobě jdoucích
    - v zalepené obálce viditelně označená: „**NEOTEVÍRAT - VŘ – Stavební úpravy OD Říčany“**
    - Uchazeči mohou podávat své nabídky v písemné formě osobně v pracovní době od 8.00 hod do 14.00 hod na adrese Náboženská obec Církve československé husitské, Tmaň čp.100, 267 21, Tmaň, k rukám Mgr. Jany Šmardové-Koulové.

Nabídka musí obsahovat:

Krycí/nabídkový list (Příloha č. 1)

Čestné prohlášení o kvalifikaci (Příloha č. 2)

Čestné prohlášení účastníka (Příloha č. 3)

Seznam poddodavatelů (Příloha č. 4)

Souhlas se zpracováním osobních údajů účastníka (Příloha č. 5)

Cenová nabídka zpracovaná dle požadavků této ZD (Příloha č.6)

Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 7)

Pojištění odpovědnosti

Způsob likvidace odpadu

Veškeré přílohy nabídky budou podepsané účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky.

1. **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována podle Zadávací dokumentace a oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami zadávacího řízení a Zadávací dokumentací. Účastník doloží nabídkovou cenu položkovým rozpočtem v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu .xls, xc4.,esoupis, Excel VZ nebo obdobném výstupu kompatibilním s MS Excel“, které budou obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkazech výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný, účastník ho nesmí žádným způsobem měnit ani upravovat.

Cena bude zpracována a členěna dle výkazů výměr jednotlivých částí, a to v rozsahu cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. Celková nabídková cena bude uvedena bez DPH, samostatně bude uvedeno DPH a cena včetně DPH.

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

1. **Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

1. **Vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to:

a) nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek, nebo

b) v případech, kdy je lhůta pro podání nabídek zkrácena podle § 57 odst. 2 písm. b) nebo § 59 odst. 5, nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace; odstavec 1 se nepoužije.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99.

1. **Ostatní podmínky**

**Poddodávky**

Zadavatel nevylučuje realizaci stavby formou poddodávek, avšak za podmínky, že dodavatel vzešlý z tohoto výběrového řízení převezme ve vztahu k zadavateli veškeré povinnosti vzniklé z plnění formou subdodávek.

Účastník v nabídce určí, jakou konkrétní část zadávacího řízení má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. a) Zákona.

Pokud účastník má v úmyslu zadat část plnění zadávacího řízení poddodavatelům, doloží seznam poddodavatelů (Příloha č. 4 Zadávací dokumentace), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvede, kterou část zadávacího řízení bude každý z poddodavatelů plnit dle § 105 odst. 1 písm. b) Zákona. U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění a jejich čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce účastníka jako poddodavatel.

Pokud účastník nemá v úmyslu zadat část plnění zadávacího řízení poddodavatelům, doloží seznam poddodavatelů (Příloha č. 4 Zadávací dokumentace), ve kterém prohlásí, že zakázku bude plnit bez poddodavatelů.

**Podání nabídky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Je-li v technických specifikacích PD, či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, případně obchodní firmu, má se zato, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků. V tomto případě je v nabídce možné uvést i jiný, kvalitativně odpovídající uvedeným parametrům.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem účastníka nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

**Povinnost uchovávání dokladů**

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (předmětu zadávacího řízení) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu dodat objednateli podklady pro zpracování monitorovacích zpráv.

Zadavatel se zavazuje k udržitelnosti projektu, jež je předmětem předmětné zadávacího řízení po dobu 5 let od ukončení projektu, respektive předání předmětu díla a dodavatel se zavazuje poskytnout zadavateli záruky po dobu udržitelnosti projektu.

**Zadávací lhůta**

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůty začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 3 měsíce.

**Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude považována mimo jiné absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

**Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo řízení zrušit za následujících podmínek:**

* zadavateli nebude doručena žádná nabídka od účastníků řízení
* zadavateli bude doručena pouze jedna nabídka účastníkem řízení

**Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou**

Zadavatel stanovuje, že v případě, že vybraným dodavatelem bude právnická osoba, musí takový dodavatel před podpisem smlouvy dle § 104 odst. 2 Zákona předložit:

1. Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu
2. Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

* Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
* Seznam akcionářů
* Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
* Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

**Ostatní**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si pravdivost údajů, které budou dodavatelem předloženy v jeho nabídce.

Podle § 46 Zákona může zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, případně obchodní firmu, má se zato, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků. V tomto případě je v nabídce možné uvést i jiný, kvalitativně odpovídající uvedeným parametrům.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí,

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení. Vysvětlení zadávací dokumentace budou zaslána všem potencionálním účastníkům, kteří o zadávací řízení projevili zájem.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty ve smyslu ustanovení § 41 Zákona.

Technický dozor stavby nebude provádět dodavatel stavby, anebo osoba s ním propojená.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv do doby podpisu smlouvy o dílo zrušit, bez náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo stvrzené podpisy obou stran, a to za podmínky že mu nebude přidělena dotace, nebo se sám rozhodne dotaci nepřijmout.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

1. **Přílohy, jež jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace:**

Krycí nabídkový list (Příloha č. 1)

Čestné prohlášení o kvalifikaci (Příloha č. 2)

Čestné prohlášení účastníka (Příloha č. 3)

Seznam poddodavatelů (Příloha č. 4)

Souhlas se zpracováním osobních údajů účastníka (Příloha č. 5)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 6)

Projektová dokumentace (Příloha č. 6)

Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 7)

Veškeré podklady v el. podobě dále na vyžádání u administrátora nebo na profilu zadavatele.

Zadavatel: …………………..

………………………………………………….

Mgr. Jana Šmardová Koulová

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor zakázky společnost Technikum Academy, z.s., sídlo Havlíčkova 2753, 269 01 Rakovník, IČO 05935750, zapsán ve Spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 68035.